



Na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regi-je, št. 17/07, 15/10, 32/11, 24/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/23), **Občina Duplek s tem**

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi pobude in elaborata
Lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični
poselitvi na delu EUP SG-1, v OPN Občine Duplek, na območju zemljišč parc. št. 415,
421 in 424/3 vse v k.o. 684 Zg. Duplek, ID št. 7302

I.

Občina Duplek naznanja javno razgrnitev pobude in elaborata Lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-1, v OPN Občine Duplek, na območju zemljišč parc. št. 415, 421 in 424/3 vse v k.o. 684 Zg. Duplek, ID št. 7302, ki ga je izdelalo pooblaščenno podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor; pooblaščenka prostorska načrtovalka Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ID št. pri ZAPS 0763 PA PPN, številka elaborata Lokacijske preveritve 2025-LP-046, Februar 2026, dopolnitev št. 1, Junij 2026. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID: 7302.

II.

Gradivo iz prejšnje točke se javno razgrne na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>, od dne 17.8.2026 do dne 31.8.2026.

III.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v katastrski občini Zg. Duplek in se nanaša na preveritev in utemeljitev razširitve in preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve na delu enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) SG-1, namenske rabe prostora - površine razpršene poselitve (Aa), opredeljeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/20, 45/23), ID 1013, za namen določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v Občini Duplek, za omogočanja nadaljevanja kmetijske dejavnosti mlademu prevzemniku na kmetiji in tozadevno gradnje stanovanjske stavbe za mlado družino prevzemnika kmetije, in sicer na območju zemljišč z namensko rabo - najboljša kmetijska zemljišča (K1). Lokacijska preveritev se nanaša tako na preoblikovanje kot tudi širitev območja posamične poselitve (Aa), vse v območju zemljiških parcel št. 415, 421 in 424/3 k.o. 684 Zgornji Duplek.

Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče površine 4.098,88 m², ki je na delu EUP SG-1, in je predvideno za širitev na severni strani, razširi na del zemljiške parcele št. 421 k.o. 684 Zgornji Duplek v površini 600,00 m², kar predstavlja 14,6% površine izvirnega območja. Na ta del parcele je predviden tudi prenos stavbnega zemljišča iz parcele št. 415 k.o. 684 Zgornji Duplek v velikosti 284,62 m² in iz dela parcele št. 424/3 k.o. 684 Zgornji Duplek v velikosti 107,36 m². Nova površina izvirnega območja tako po izvedeni lokacijski preveritvi znaša skupaj 4.698,88 m².

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve, pošljejo pisno na naslov Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Sp. Duplek, ali na elektronski naslov obcina.duplek@duplek.si, pri čemer se v rubriki "Zadeva" elektronskega sporočila navede: "Lokacijska preveritev - ID 7302".

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Duplek.

Občina Duplek bo proučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo skupaj s pobudo in elaboratom ter mnenji nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo občinskemu svetu Občine Duplek.

V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/> ter na oglasni deski Občine Duplek.

Številka: 351-0022/2026-24
Sp. Duplek, 17.8.2026

Župan Občine Duplek
Mitja Horvat